



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

---



# КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

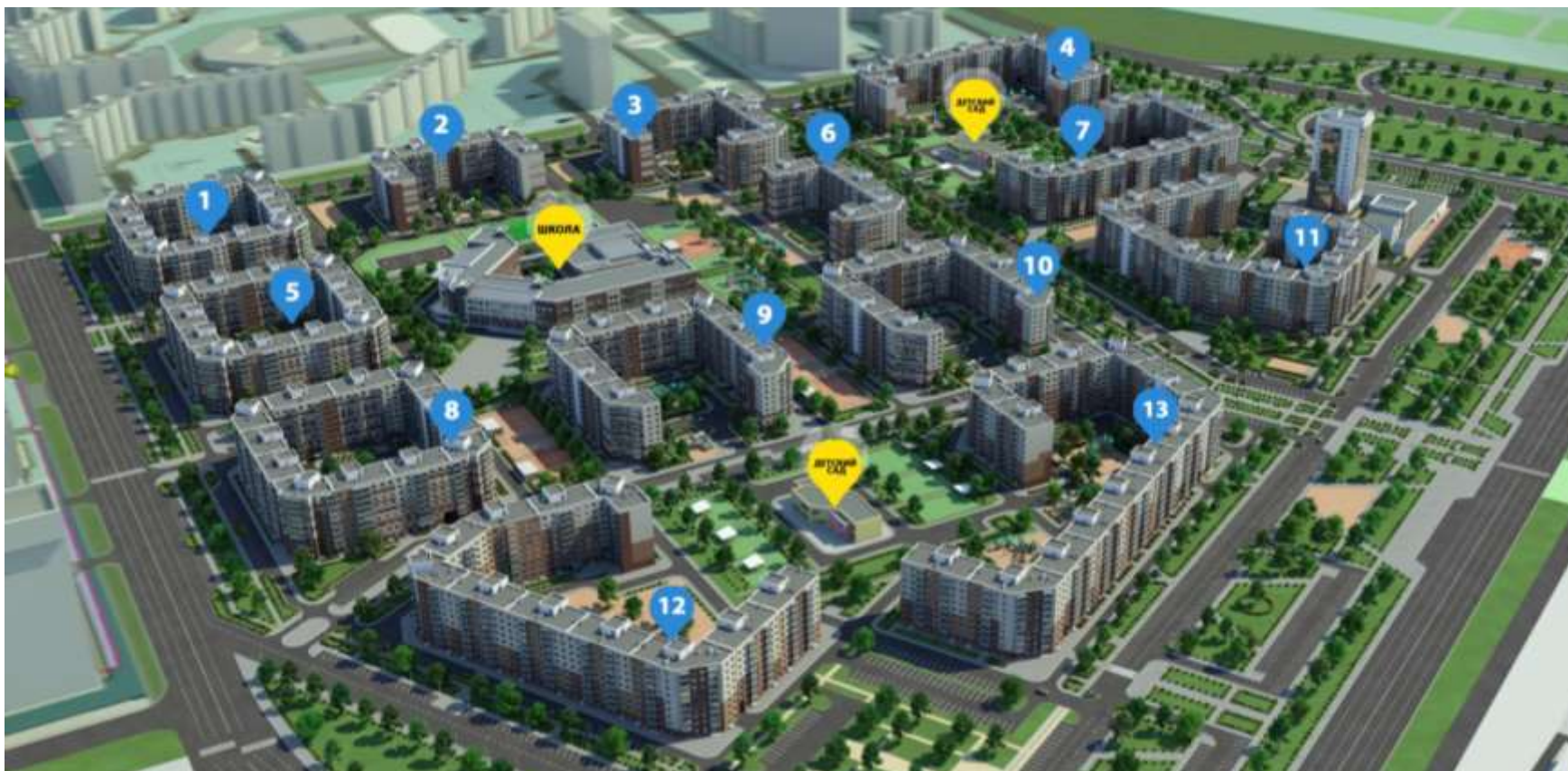
- Комплексная жилищная застройка
- Участие в реализации муниципальных государственных программах
- Участие в решении вопросов граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков
- Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций
- Реализация пилотного проекта «Арендное жилье»
- Строительство домов для сотрудников градообразующего предприятия
- Ипотечное кредитование





# КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖК «ЯСНЫЙ» Г. КРАСНОЯРСК

Жилой комплекс строится по индивидуальному проекту. К 2025 году в нём появится 13 монолитно-кирпичных домов, 2 детских сада, школа и вся необходимая для жизни социальная и транспортная инфраструктура.





# ЖК «ЯСНЫЙ» Г. КРАСНОЯРСК ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



**2** детских сада  
на **280** человек  
каждый

Школа на  
**1000** учащихся

**33,66 га**  
общая площадь  
квартала

**303 775 м<sup>2</sup>**  
площадь жилья

**10 126**  
жителей

**3126**  
парковочных мест

**2017-2025**  
срок реализации  
проекта



## УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ

- «Стандартное жилье»
- «Переселения из ветхого и аварийного  
жилья»



## УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ



На базе нового 10-ти этажного жилого дома на пр. Ленинградский, 26 (г. Железногорск) удалось реализовать несколько государственных программ по улучшению жилищных условий:

- в рамках краевой программы «**Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан**» 42 семьи получили квартиры в новостройке, в том числе сотрудники учреждений здравоохранения, образования и культуры.
- в рамках программы «**Стандартное жилье**» 265 жителей Железногорска, среди которых молодые и многодетные семьи, граждане, нуждающиеся в жилье, бюджетники, сотрудники ИСС и Горно-химического комбината, смогли приобрести новое жилье по сниженной цене.
- В рамках программы «**Переселения из ветхого и аварийного жилья**» Администрация ЗАТО г. Железногорска смогла решить актуальный вопрос по обеспечению жильем приоритетных категорий граждан, путем приобретения 32 квартир.



## УЧАСТИЕ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Красноярский краевой фонд жилищного строительства ведет достройку проблемного жилого дома на пр. Ленинградский, 18Г в ЗАТО г. Железногорск.

- Данный объект начал строить СК «Енисей» в 2012 году. В 2014 году у застройщика начались финансовые трудности, и возведение многоэтажки приостановилось.
- В 2018 году краевыми властями было принято решение о подключении Красноярского краевого фонда жилищного строительства к решению вопроса по достройке жилого дома.
- Летом специалисты Фонда возобновили строительные работы на объекте, благодаря чему первая очередь жилого дома была введена в эксплуатацию. Завершились не только строительные работы, но так же выполнено благоустройство придомовой территории, установлены малые архитектурные формы.





# ЛИКВИДАЦИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В 2015 и 2017 гг. результате пожаров на территории Красноярского края сотни людей остались без жилья.

В 2015 году по поручению Губернатора Красноярского края Красноярский краевой фонд жилищного строительства построил 11 индивидуальных жилых домов в с. Большая Иня Минусинского района, 15 домов в с. Каптырево Шушенского района и 3 дома в с. Новоселово Новоселовского района.

В 2017 году Фондом был построен 41 индивидуальный жилой дом в пгт. Стрелка, кроме этого для граждан, пострадавших в результате пожаров, был достроен жилой дом в г. Канске на 60 квартир.

С. Каптырево



пгт. Стрелка



Г. Канск







# РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА «АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ»



В рамках концепции развития новых форм жилищного строительства с 2016 года на территории Красноярского края реализуется проект «Арендное жильё». Красноярский краевой фонд жилищного строительства осуществляет как строительство нового жилья, так и приобретение жилых помещений в муниципальных образованиях края, для сотрудников образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, спорта и социальной защиты на возмездной основе.

## Строительство жилья

| № | Муниципальное образование | Кол-во жилых помещений |
|---|---------------------------|------------------------|
| 1 | Большемуртинский район    | 16                     |
| 3 | Железногорск              | 42                     |

## Приобретение жилья

| №  | Муниципальное образование | Кол-во жилых помещений |
|----|---------------------------|------------------------|
| 1  | Абанский район            | 3                      |
| 2  | Балахтинский район        | 7                      |
| 3  | Бирилюсский район         | 2                      |
| 4  | Богучанский район         | 18                     |
| 5  | Большеулуйский район      | 9                      |
| 6  | Емельяновский район       | 3                      |
| 7  | Курагинский район         | 2                      |
| 8  | Манский район             | 5                      |
| 9  | Назаровский район         | 6                      |
| 10 | Партизанский район        | 2                      |
| 11 | Тюхтетский район          | 2                      |
| 12 | Уярский район             | 2                      |
| 13 | Боготол                   | 3                      |
| 14 | Бородино                  | 3                      |
| 15 | Енисейск                  | 6                      |
| 16 | Зеленогорск               | 2                      |
| 17 | Лесосибирск               | 2                      |
| 18 | Сосновоборск              | 25                     |



# РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА «АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ»

Строительство жилого  
дома на 16 квартир для  
сотрудников  
бюджетной сферы





# СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

В рамках Соглашения подписанного Министерством строительства Красноярского края, Красноярским краевым фондом жилищного строительства и АО «СУЭК» предусматривается организация строительства в г. Бородино жилых домов для специалистов градообразующего предприятия и работников бюджетной сферы.





# ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

ДОМ.РФ БАНК

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

РНКБ БАНК

РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ



АССОЦИАЦИЯ  
ИПОТЕЧНЫХ КОМПАНИЙ